



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-406/13-100

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SIMUL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulić 2, OIB 27340554485, dana 07. travnja 2021. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1290/2, šuma, površine 126 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.34, k.o. 319830 Bregi, u iznosu 5.001,00 kn namiruju se djelomično obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 5.001,00 kn;
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 5.001,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 27209 i identifikator predmeta prodaje 12363)
  - novčana sredstva kupovnine u iznosu 1.271,40 kn i
  - novčana sredstva jamčevine u iznosu 3.729,60 kn na žiroračun stečajnog dužnika SIMUL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulić 2, OIB 27340554485, IBAN: HR10 2360 0001 1024 0024 3, iznos od 5.001,00 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem od 08. srpnja 2019. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1290/2, šuma, površine 126 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.34, k.o. 319830 Bregi, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 09. listopada 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo PYROPUS d.o.o. Samobor, Vukovarska ulica 3 dao je najpovoljniju ponudu za kupnju

predmetne nekretnine u visini 5.001,00 kn. Rješenjem od 29. siječnja 2021. godine nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose 3.960,17 kn, a odnose se na trošak nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) u iznosu 860,17 kn, naknada Financijskoj agenciji za provedbu e-javne dražbe u iznosu 2.800,00 kn i trošak bankovne naknade u iznosu 300,00 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 4,5% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu iznose 6.478,08 kn, a odnose se na nagradu stečajnog upravitelja prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske u iznosu 4.063,50 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu 900,00 kn, trošak odvjetničkih usluga u iznosu 1.372,50 kn, troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti i objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u iznosu 142,08 kn. Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 10.438,25 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj (stranica 254-273 spis), te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročište za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu pristupili.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika tek djelomično namiruju se obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a, slijedom čega nedostaju novčana sredstva za namirenje razlučnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 07. travnja 2021. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb2f9-7f7d5**

Kontrolni broj: **078e7-14063-ea3ab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.